



ДО МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ  
МИНИСТЪРА НА РЕГИОНАЛНОТО  
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

## СТАНОВИЩЕ

**ОТНОСНО: ПРОЕКТ НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА КАДАСТЪРА И ИМОТНИЯ РЕГИСТЪР, публикуван за обществено обсъждане на 20 декември 2023 г. в портала за обществени консултации на Министерски съвет**

След подробно запознаване и анализ на предлагания проект за Закон за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗИД на ЗКИР), публикуван за обществено обсъждане на 20 декември 2023 г. в портала за обществени консултации на Министерски съвет (МС) (<https://www.strategy.bg/publicconsultations/View.aspx?lang=bg-BG&Id=8048>), изказваме следните мнения и предложения от името на Съюзът на геодезистите и земеустроителите в България (СГЗБ):

1. СГЗБ взе активно участие чрез официално становище при обсъждане на първоначалния вариант на проект за ЗИД на ЗКИР, подготвен от Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ). Значителна част от забележките и предложенията на СГЗБ са отразени в представения проект на ЗИД на ЗКИР от МС. Това ни дава основание да **подкрепим напълно основните предложения за изменения на ЗКИР, отнасящи се до въвеждането на нова кадастрално-административна информационна система (КАИС)**. Считаме, че с тези законодателни промени, след въвеждане в експлоатация на новата КАИС, ще се допринесе за значително подобряване на работата както на администрацията на АГКК, така и на правоспособните лица по кадастър при поддържане и предоставяне на информация от кадастралната карта и кадастралните регистри на всички заинтересовани физически и юридически лица и институции.

2. По предложение на участниците в Координационния съвет на професионалните организации и образователни институции в областта на геодезията, картографията и кадастъра в проекта за ЗИД на ЗКИР бяха включени текстове за изменения в закони, свързани със специализираните дейности на инженерите по геодезия и инженерите в инвестиционното проектиране – Закона за геодезията и картографията (ЗГК), Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП). Целта на предлаганите промени е да се регламентират конкретно правата и да се посочи изрично приложното поле на специализираните дейности на инженерите по геодезията като преки участници в устройственото планиране и инвестиционното проектиране съобразно придобитата професионална квалификация, технически умения и способности получени при обучението им в акредитирани висши учебни заведения за получаване на висше образование и проектантска правоспособност по реда на ЗКАИИП. Съществуващата непълнота в действащата



законова и подзаконова нормативна база по този въпрос не допринася за поддържане на необходимите колегиални отношения между съсловията на отделните специалности. Известни са в практиката немалко случаи, в които се предоставят проектантски услуги от лица без необходимите професионална квалификация, технически умения и способности по геодезия. Това уронва доверието на възложители, контролни органи и други участници в устройственото планиране и инвестиционно проектиране. През годините назад дискусиата за разграничаване на правата и задълженията на проектантите по отделните специалности е провеждана проактивно с дейното участие на професионалните организации на геодезистите. Винаги сме настоявали за запазване на коректни взаимоотношения в проектантските екипи без да се допуска неправомерно изземване на дейности и строго спазване на принципа на разпределение на работата в зависимост от професионалната квалификация на отделните специалисти съгласно изискванията на чл. 7 (7) от ЗКАИИП. Необосновани са претенциите, предявявани от отделни представители на Камара на архитектите в България (КАБ). Същевременно те демонстрират траен отказ от конструктивен диалог за разграничаване на правомощията на проектантите на база сравнителен анализ на учебните планове по специалностите „Архитектура“ и „Геодезия“, по които се води обучението в акредитираните висши учебни заведения. Последен пример за възпрепятстване на добронамерения диалог за преодоляване на конфликтните теми от страна на КАБ е неочакваното им оттегляне от постигнато споразумение за предлагани промени в ЗГК, ЗУТ и ЗКИИП от участниците в Консултативен съвет на браншовите организации в строителството, подписано както от представител на КАБ, така и на САБ на 13.12.2023г. Именно тази фактология налага необходимостта от преодоляване на съществуващата непълнота в действащата нормативна база. **Издаваме категорично становище, че с предложените текстове в §35 и §37 в проекта за ЗИД на ЗКИР се дава дългоочакван отговор на отдавна съществуващ проблем, породен от липсата на ясно дефинирани разграничения на функциите на проектантите от различните специалности в интердисциплинарния процес на устройствено планиране и инвестиционно проектиране.**

3. Поддържаме мнението, че освен по презумпция, въз основа на професионално образование и придобита проектантска правоспособност, в дългогодишната практика са установени трайни взаимоотношения между проектантите по отделните специалности на базата на факта, че устройственото планиране е комплексна интердисциплинарна дейност, дело на различни специалисти, в което водеща роля имат проектантите - архитекти, но с ясно обосновани части и дейности извършвани от геодезистите (информационни системи, дигитално проектиране и приложение, вертикално планиране, генерални планове на комплексни обекти и др.) на всички етапи на устройственото планиране. Погрешно и едностранчиво е дейността на геодезистите да се свежда само до доставянето на изходни данни за целите на планирането и проектирането, каквито опити се наблюдават за съжаление от страна на колегите от КАБ. Това по категоричен начин е видно от геодезическите дейности, изпълнявани и до сега за постигане на обема и съдържанието на устройствените планове и на инвестиционните проекти, регламентирани съответно в НАРЕДБА № 8 ОТ 14 ЮНИ 2001 Г. ЗА ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПЛАНОВЕ (ЗАГЛ. ИЗМ. - ДВ, БР. 22 ОТ 2014 Г., В СИЛА ОТ 11.03.2014 Г.) в сила от 01.08.2001 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ. бр.57 от 26 Юни 2001г., изм. ДВ. бр.68 от 3 Август 2004г., изм. ДВ. бр.51 от 21 Юни 2005г., изм. ДВ. бр.66 от 25 Юли



2008г., изм. и доп. ДВ. бр.22 от 11 Март 2014г., изм. ДВ. бр.56 от 8 Юли 2014г., изм. ДВ. бр.11 от 10 Февруари 2015г. и НАРЕДБА № 4 ОТ 21 МАЙ 2001 Г. ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ в сила от 05.06.2001 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ. бр.51 от 5 Юни 2001г., изм. ДВ. бр.85 от 27 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.96 от 4 Декември 2009г., изм. и доп. ДВ. бр.93 от 11 Ноември 2014г., изм. ДВ. бр.102 от 12 Декември 2014г., изм. ДВ. бр.13 от 17 Февруари 2015г., изм. ДВ. бр.44 от 2 Юни 2017г. **В тази комплексна дейност Законодателят е определил, че трябва да се използва пълноценно компетентността и професионалната квалификация на геодезистите, съответно регулирана в нормативната база. Това е и единствената цел на предлаганите текстове в §35 и §37 в проекта за ЗИД на ЗКИР, чрез които се постига прецизиране на отговорностите на инженерите по геодезия в проектантските екипи без да се засягат правомощията на който и да било друг участник в устройственото планиране и инвестиционно проектиране.**

4. Изказваме положително становище по предложения текст в §36 в проекта за ЗИД на ЗКИР, който предвижда в експертните съвети по устройство на територията (ЕСУТ) при общинските администрации задължително да се канят и представител на Камара на инженерите по геодезия (КИГ). В Камара на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП) съществуват осем различни професионални секции, между които е тази по геодезия и приложна геодезия (ГПГ), в която членуват инженерите по геодезия с пълна проектантска правоспособност. Това обстоятелство не дава възможност във всеки ЕСУТ да взимат участие представители на всички професионални секции, като обикновено се кани само един представител на КИИП. За сметка на това колегията на проектантите архитекти е представена в ЕСУТ (обикновено председателствани от главния архитект на съответната община) задължително с поне двама представители – на Камара на архитектите в България и на Съюза на архитектите в България, независимо че съгласно ЗКАИИП само проектантите с пълна проектантска правоспособност към КАБ следва да са ангажирани с устройствено планиране и инвестиционно проектиране. С реализиране на предложението от §36 в проекта за ЗИД на ЗКИР ще се гарантира използването на експертната на инженерите по геодезия в дейността на общинските (районни) ЕСУТ в правото им на преки участници в устройственото планиране и инвестиционното проектиране, което в момента не е осигурено. По този начин ще се постигне повишаване на качеството и ефективността в работата на ЕСУТ при разглеждане и одобрение на устройствени планове и инвестиционни проекти, което е в обществен интерес.



София, 17 януари 2024 г.

С уважение :

/д-р инж. Иван Калчев,  
Председател на Съюза на  
геодезистите и земеустроителите в  
България /