



Изх. № 211 /24.02.2021 г.

**ДО ИНЖ. ВИОЛЕТА КОРИТАРОВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

**ОТНОСНО: Въпроси относно прилагането на чл. 20 (4) и (5) от Закона за
кадастъра и имотния регистър**

УВАЖАЕМА Г-ЖО КОРИТАРОВА,

С последното изменение на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) от 4 юни 2019 г. (в сила от 22 август 2019 г.) с промяна в чл.20 – нови алинеи 4 и 5, на правоспособните лица за извършване на дейности по кадастъра се вменява задължение да преминават курс за повишаване на професионалната си квалификация на всеки две години, като се предвижда курсовете да се провеждат от университетите, в които се обучават студенти по професионално направление "Архитектура, строителство и геодезия", от неправителствените професионални организации в областта на геодезията, картографията и кадастъра и от лица с квалификация и опит за провеждане на обучения в областта на кадастъра, по програма, одобрена от Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Във връзка с непосредствено предстоящото влизане в сила на тези изисквания от 22 август 2021г., се налага изясняването на редица въпроси, които според нас не са намерили до момента отговори в действащите законови и подзаконови нормативни документи:

1. Какви мерки и конкретни стъпки се предвиждат от страна на АГКК за преодоляване на дефицита в съществуващата нормативна база поради липсата на нормативно определени последствия от неизпълнение на изискванията по чл. 20 (4) и (5) на ЗКИР за всяка от трите конституирани страни – обучаваните правоспособни лица, обучаващи и АГКК? Липсата на последствия не обезсмисля ли налагането на изисквания? Кой и как ще следи за неизпълнение на задълженията на правоспособните лица по кадастъра?
2. Чл. 20 (5) определя компетентността на АГКК да одобрява програма, но няма яснота кой ще може да предлага такава програма. АГКК има ли готовност да предложи одобрена програма за провеждане на курсове за поддържане и повишаване на квалификацията на правоспособните лица по кадастъра? Ако не, кой може да разработва такава програма? Възможно ли е да се предлагат повече от една програма за одобрение от АГКК с различна тематика и времетраене? Предвижда ли се дефинирането на рамка относно темите, включени в програма за провеждане на курсове за поддържане и повишаване на квалификацията на правоспособните лица по кадастъра – специфични кадастрални, правни, технически, технологични? Препоръчително е да се наложи изискване програмите да бъдат актуализирани поне веднъж на две години, каквато е периодичността на курсовете, както и задължителна обратна връзка с обучаваните, за да се гарантира полза от обучението, синхронизирано с последните технологични тенденции и изменения в нормативната база.
3. Как ще се заявява желание за организиране на курсове за поддържане и повишаване на квалификацията на правоспособните лица по кадастъра от обучаващи



- институции/лица? Предвижда ли се някаква форма на лицензиране/сертифициране/упълномощаване на обучаваща институция/лице от страна на АГКК? Ще се поставят ли изисквания към компетентността и квалификацията, както и ще се одобряват (съгласуват) ли обучаващите и отделните лектори в състава им от страна на АГКК?
4. Как се предвижда обучаващите институции/лица да констатират и документират дали правоспособно лице е преминало успешно курс за поддържане и повишаване на квалификацията – протоколи, тестове, минимални изисквания? Какъв удостоверятелен документ следва да издават обучаващите институции/лица за успешно преминал курс за поддържане и повишаване на квалификацията на правоспособните лица по кадастъра?
 5. Предвижда ли се АГКК да поддържа информация в регистъра на правоспособните лица за изпълнението на задължение на всяко правоспособно лице за преминаване на курс за поддържане и повишаване на квалификацията? Чие задължение ще е вписването на факта, че правоспособно лице е преминало или не успешно курс за поддържане и повишаване на квалификацията?
 6. Предвижда ли се от АГКК разработване, съгласуване и одобрение на график за провеждане на курсове за поддържане и повишаване на квалификацията на правоспособните лица по кадастъра така, че да се осигури възможност на всички задължени лица срочно да изпълняват изискванията на нормативната уредба и да се избегне кампанияност?
 7. Предвижда ли се от АГКК разработването, съгласуването и одобрението на ценови параметри за организиране на курсове за поддържане и повишаване на квалификацията на правоспособните лица по кадастъра?

Надяваме се, че със своевременното разглеждане на поставените въпроси и конструктивен диалог за намиране на тяхното решаване ще бъде подпомогнат процеса за осъществяване на новите законови изисквания от всички заинтересовани институции и лица. Изразяваме готовност експерти от СГЗБ да участват в бъдещи срещи и разисквания по поставените проблеми.

гр. София
24.02.2021 г.

С уважение:

/д-р инж. Иван Калчев – Председател на СГЗБ/

