



## Версия 1.4 20190323

# Кодекс за професионалните квалификации на геодезистите в кадастъра

(Този кодекс обновява и заменя Многостранното споразумение издаден от GE (Geometer Europas) през 2004 и приет от CLGE/IG-PARLS при обединяването на CLGE и GE през 2010 във Варна, България)

Темите в този Кодекс са свързани с нормативно регламентирани кадастрални дейности (в сферата на формирането, промените и регистрацията на недвижимите имоти), имотната регистрация и управление на земята за осигуряване на надеждни кадастрални системи и имотни регистри и да гарантира и защитава правото на собственост. Тези базови системи и регистри са фундаментални инфраструктурни елементи за всяко общество за да се гарантират правата на собственост върху недвижимостите. Императивно всички въпроси, свързани с регистрацията на собствеността, трябва да се основават на достоверност и надеждност.

Този Кодекс се отнася за геодезистите, които са заети в публичния сектор или лицензираните геодезисти, които изпълняват професионални дейности в областта на кадастралните системи, системите за регистрация на собствеността и управлението на земята – всички, упражняващи дейност като свободна професия.

Отчитайки, че професионалните дейности в областта на кадастъра на геодезистите от публичния сектор обикновено се комбинират с тези на правоспособните геодезисти, те могат да се характеризират както следва:

**Геодезистите в публичния сектор** представляват Държавата в кадастралните процеси или "основно действат от името на Държавата" в кадастралните процеси.

**Лицензираните (правоспособни) геодезисти** действат в рамките на малко или много рестриктивна публична нормативна регулация в кадастралните процеси.

Геодезистите играят основна роля в страни, където задачите по кадастъра и поземлената регистрация по закон са поверени на частния сектор.

За да се осигури общо високо ниво на професионалистите в Европа и високо ниво на защита на интересите на потребителите по правните въпроси, свързани със земята, недвижимите имоти и други дейности, изпълнявани от геодезистите, този Кодекс определя и препоръчва



## Кодекс за професионални квалификации

необходимите професионални квалификации и предпоставки за осъществяване на професионални дейности и дисциплинарните изискванията.

Този кодекс дефинира обобщено еднакви умения и професионални изисквания към геодезистите за дейности, възлагани от Държавата. Комбинирането в публично-частно партньорство на геодезистите също е обхванато в този Кодекс.

Кодексът обхваща също:

- "Писмо за намерение" – за използване от други държави, членки на CLGE освен тези, които членуват в IG-PARLS, както и други държави, съгласни да въведат или популяризират професионалните квалификации
- "Доклад" – допълнителен динамично обяснителен доклад с национални презентации. Публикуван е на [www.clge.eu/ig-parls](http://www.clge.eu/ig-parls) и във връзка с DPKB (<http://clge.staging.tremani.nl/>)

Основните изисквания към професията са:

<b>Професионални квалификации и изисквания</b>		
Образование	5 годишно университетско образование, включително бакалавър (3/4 години) и магистър (1/2 години) в областта на геодезията и кадастъра	За осигуряване на академично ниво и изследователски умения в сферата на: - Геодезия и картография; - Кадастър и управление на земи; - Пространствено планиране; - Проектиране и развитие на недвижими имоти; - Закони за кадастъра и недвижимите имоти; - ГИС (Географски информационни системи); - Други.
Практика	Минимум 2-3 години практика при лицензиран геодезист в областта на кадастъра или в кадастралната администрация, изпълняващ кадастрални дейности с продължаващо обучение.	За развиване на необходимият опит и познания съобразно практическите изисквания.

Одобрение	Одобрение за професионални умения, издавано въз основа на изпит, от държавен орган или комисия, професионална държавно призната комисия, втора държавна изпитна комисия и други.	За защита на професионалните умения и познания в практиката.
Продължаващо професионално развитие (ППР)	Продължаващо професионално развитие. Изискването е участие в курсове за повишаване на квалификацията поне 20 часа на година.	За поддържане на професионалното развитие и качество. Продължаващото професионално развитие трябва да се контролира от местна организация или от Държавата
<b>Изисквания към професионалната дейност и дисциплина</b>		
Правоспособност/Лиценз	Издаван съгласно държавните законови изисквания.	За да гарантират необходимата професионална квалификация на геодезиста.
Осигуровка	Задължителна застраховка съгласно изискванията на Държавният орган	За да се носи професионална отговорност и поддържа защитата на потребителите.
Наказателна институция	Наказателна институция, независима от геодезически организации, която разглежда жалби по геодезически дейности. Тя трябва да има право за временно или постоянно отнемане на правоспособност/лиценз.	За поддържане на доверието и качеството чрез прилагане на държавните изисквания и в защита на правата на потребителите.
Институция по контрол на качеството	Комитет, определен от геодезическите организации или от държавата, осигуряващ консултативни указания и препоръки по професионални въпроси и дефиниращ добри практики за отговорен професионализъм	За осигуряване на постоянно високо професионално качество на геодезическите дейности и поддръжка на потребители, които имат въпроси или оплаквания относно геодезически дейности.



## Кодекс за професионални квалификации

Етичен кодекс	Етичният кодекс трябва да дава основни принципи при изпълнение на геодезически дейности – на национално ниво или Кодекса за сътрудничество на CLGE <sup>1</sup> , ратифициран от повечето европейски страни.	За установяване на високи етични принципи за геодезическите дейности и в защита на правата на потребителите.
---------------	--	--

Тържествено подписан в София, Генерална асамблея на GLGE

23 март 2019г,

Maurice Barbieri  
CLGE President

/

Nicolas Smith  
Chair CLGE IG-PARLS

Подписан от националните делегати от 7 държави от името на техните организации по време на Брюкселската среща в Дома на Европейския геодезист и геоинформатик на 14 март 2016г – Белгия, Хърватска, Дания, Франция, Германия, Словения и Швейцария.

Подписан в Потсдам на 29 септември 2017г. от делегатите на Австрия, Румъния и Словакия.

Подписан в Барселона на 06 октомври 2018г. от делегатите на Чешката република, Гърция, Испания и Русия.

Подписан в София на 23 март 2019г. от делегатите на България и Република Северна Македония и писмо за намерение от делегата на Албания.

---

<sup>1</sup> <http://clge.eu/documents/events/CLGE%20GE%20Code%20of%20Conduct%20for%20European%20Surveyors.pdf>