



Изх. № 102/26.02.2018г.

До **ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
КОМИСИЯТА ЗА ЗАЩИТА НА
ЛИЧНИТЕ ДАННИ**
бул. „Проф. Цветан Лазаров” № 2
София 1592

Относно: Искане за методически указания по прилагане на Закона за защита на лични данни и Общия регламент относно защитата на данните (Регламент 2016/679) на Европейския парламент и на Съвета на Европейския съюз от страна на правоспособните лица за изпълнение на дейности по кадастъра съгласно Закона за кадастъра и имотния регистър

Ние, Съюзът на геодезистите и земеустроителите в България (СГЗБ) като неправителствена професионална организация в областта на геодезията, картографията и кадастъра от името на всички правоспособни лица да извършват дейности по кадастъра съгласно чл. 16 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), бихме искали да получим методически указания във връзка с предстоящото въвеждане от 27 април 2016 година на Общия регламент относно защитата на данните (Регламент 2016/679) на Европейския парламент и на Съвета на Европейския съюз от 25.05.2018г.

Нашите въпроси са породени от следните изисквания на действащи нормативни документи:

- A. Съгласно чл. 2 от ЗЗЛД „Лични данни са всяка информация, отнасяща се до физическо лице, което е идентифицирано или може да бъде идентифицирано пряко или непряко чрез идентификационен номер или чрез един или повече специфични признаци.“;
- B. Съгласно чл. 3 (1) от ЗЗЛД „Администратор на лични данни, наричан по-нататък "администратор", е физическо или юридическо лице, както и орган на държавната власт или на местното самоуправление, който сам или съвместно с друго лице определя целите и средствата за обработване на личните данни.“, по чл. 3 (2) „Администратор е и физическо или юридическо лице, както и орган на държавната власт или на местното самоуправление, който обработва лични данни, видът на които, целите и средствата за обработване се определят със закон.“;
- C. Съгласно чл. 4 (1) на ЗЗЛД „Обработването на лични данни е допустимо само в случаите, когато е налице поне едно от следните условия:“, а по т. 6 на „обработването е необходимо за упражняване на правомощия, предоставени със закон на администратора или на трето лице, на което се разкриват данните“;
- D. Съгласно чл. 17а (1) на ЗЗЛД „Не се подава заявление за регистрация, когато администраторът:
 - 1. поддържа регистър, който по силата на нормативен акт е предназначен да осигури обществена информация и:
 - а) достъпът до него е свободен, или
 - б) достъп до него има лице, което има правен интерес;“
- E. Съгласно чл. 8. (1) на ЗКИР „Кадастърът и имотният регистър са публични. Кадастралната карта и кадастралните регистри са собственост на държавата.“
- F. Съгласно чл.20 (1), т. 4 от ЗКИР „Правоспособното лице е длъжно: да осигурява

защита на личните данни, станали му известни във връзка с осъществяване на възложената му дейност.“;

- G. Съгласно Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри чл. 25. (1) Кадастралният регистър на недвижимите имоти съдържа:

1. данни за поземлен имот: идентификатор; номер от предходен план; площ, изчислена от геодезическите координати на определящите границата подробни точки; трайно предназначение в съответствие с чл. 13; начин на трайно ползване; адрес; номер на зона на ограничение и площ на имота, засегнат от зоната; идентификатор на господстващ имот; номер на партидата на имота в имотния регистър;

2. данни за сграда или съоръжение на техническата инфраструктура: идентификатор; номер от предходен план; застроена площ, изчислена от геодезическите координати на определящите границата подробни точки; брой надземни и брой подземни етажи; брой на самостоятелните обекти; предназначение; адрес; номер на партидата на имота в имотния регистър;

3. данни за самостоятелните обекти в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура: идентификатор; етаж; брой нива в обекта; площ съгласно чл. 4, ал. 5; прилежащи части; идеални части от общите части на сградата; адрес; предназначение; номер на партидата на имота в имотния регистър;

4. данни за собствениците и носителите на други вещни права;

5. данни за актовете, от които лицата по т. 4 черпят правата си, както и данни за правата;

6. източниците на данни по т. 4 и 5, определени във формата по чл. 12, т. 5 ЗКИР.

(2) Данните за собствениците и носителите на други вещни права включват:

1. името, ЕГН или друг идентификационен номер, постоянен адрес - за собственик - физическо лице, а за едноличен търговец - и наименованието, седалището и кода по БУЛСТАТ/ЕИК;

2. наименованието, организационната форма, седалището и кода по БУЛСТАТ/ЕИК или друг идентификационен номер - за собственик - юридическо лице;

3. наименованието, организационната форма, седалището и кода по БУЛСТАТ/ЕИК или друг идентификационен номер на държавното юридическо лице, на което е предоставено управлението - за недвижимите имоти - държавна собственост;

4. наименованието, организационната форма, седалището и кода по БУЛСТАТ/ЕИК или друг идентификационен номер на организациите или юридическите лица на общинска бюджетна издръжка, на които е предоставено по реда на чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост стопанисване и управление на недвижимите имоти - общинска собственост;

5. наименованието и кода на общината по ЕКАТТЕ - за недвижимите имоти - общинска собственост;

6. данни за съда, за вида на регистъра и номера на тома и партидата - за местните юридически лица, които са регистрирани в съдебен регистър, и за чуждестранни юридически лица, регистрирали клон в Република България;

7. кода по БУЛСТАТ/ЕИК или друг идентификационен номер - за местните и чуждестранните юридически лица, които нямат съдебна регистрация.

- Н. Създадените от правоспособните лица материали се предават на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, която е администратор на лични данни по силата на сега действащият ЗЗЛД.
- И. Съгласно (13) от Регламент (ЕС) 2016/679 на ЕП и СЕС „...За да се отчете особеното положение на микропредприятията и малките и средните предприятия, в настоящия регламент е включена дерогация за организации с по-малко от 250 служители по отношение на воденето на регистър. ...“. Не е известно в България да съществува юридическо правоспособно лице за изпълнение на дейности по кадастъра съгласно ЗКИР, което да има повече от 250 служители;
- Ж. Съгласно чл. 30 (5) „Задълженията, посочени в параграфи 1 и 2, не се прилагат по отношение на предприятие или дружество с по-малко от 250 служители, освен ако има вероятност извършването от тях обработване да породи риск за правата и свободите на субектите на данни, ако обработването не е спорадично или включва специални категории данни по член 9, параграф 1 или лични данни, свързани с присъди и нарушения, по член 10.“.

Конкретните въпроси, по които бихме искали да получим отговори и методически указания от Комисията за защита на личните данни са следните:

1. Считат ли се за лични данни и в коя категория попадат данните съдържащи се в кадастралните регистри (в документите за собственост, от които те се създават – нотариални актове, договори за покупко-продажба/дарение на имоти и др.) за собствениците и носителите на други вещни права, описани в чл. 25. (2) на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри?
2. Попадат ли всички физически и юридически лица, правоспособни да извършват дейности по кадастъра съгласно чл. 16 от ЗКИР, в категориите администратори или оператори на лични данни, за които са приложими изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 на ЕП и СЕС, отчитайки параграф 13 и чл. 30 (5) от Регламента?
3. В случай, че отговорът на въпрос 2 е положителен как следва да се прилагат изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 на ЕП и СЕС за физическите правоспособни лица да извършват дейности по кадастъра по ЗКИР, например: да определят длъжностно лице по защита на данните?
4. В случай, че отговорът на въпрос 2 е отрицателен необходимо ли е да се предприемат коригиращи законодателни инициативи за отпадане на изискването на чл.20 (1), т. 4

от ЗКИР към правоспособните лица да извършват дейности по кадастъра по ЗКИР относно задължението им да осигуряват защита на личните данни, станали му известни във връзка с осъществяване на възложената му дейност?

Приложение: КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ – съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри - обн. ДВ.брой: 4, от дата 13.1.2017 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството

26.02.2018г.
гр. София

Председател на СГЗБ:
/д-р инж. Иван Калчев/



КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ
част А: ДАННИ ЗА ИМОТИ, НОСИТЕЛИТЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА, ВЕЩНИТЕ ПРАВА И АКТОВЕТЕ, ОТ КОИТО СЕ ЧЕРПЯТ ПРАВАТА
 Документ №: ...<1>... дата на издаване: ...<2>...

Форма 1
 към приложение № 7

Област: ...<3>...
 Община: ...<4>...<5>... Населено място: ...<6>...<7>...
 Данни от ...<8>... със заповед ...<9>... на ...<10>... от ...<11>...

Данни за имотите, обекти на кадастъра								Прилежащи и идеални части към имота		Номер на зона на идентификатор на господстващ имот, площ на засегнатите части от имота	Номер на партида в имотния регистър	Данни за собствениците и носителите на други вещни права, правата и актовете, от които се черпят правата				Източници на данните за собственост	Актове за други права
Идентификатор на имот	Номер от предходен план	Площ [кв.м]	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване или предназначение на имота	Брой надземни / подземни етажи, номер на етаж за самостоятелния обект	Брой самостоятелни обекти в сграда, брой нива за самостоятелния обект	Адрес на имота	Вид и описание на прилежащите части	Идеални части от общите части на сградата			Име, наименование на носителите на вещни и други права, и идеалните части от правото	Вид на собствеността, вид на правото, срок	Номер, вид на акта и службата по вписванията, в която е регистриран	Номер, вид на акта и регистър, в който е вписан		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

КАДАСТРАЛЕН РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ
част Б: ДАННИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА
 Документ №: ...<1>... дата на издаване: ...<2>...

Форма 2
 към приложение №7

Област: ...<3>...
 Община: ...<4>...<5>... Населено място: ...<6>...<7>...
 Данни от ...<8>... със заповед ...<9>... на ...<10>... от ...<11>...

Данни за собствениците и носителите на други вещни права			Идентификатори на имотите
Идентификационен номер на субекта, носител на вещно право	Име, наименование, вид, регистрация в търговски/съдебен регистър	Адрес, седалище на управление	
19	20	21	22