



Изх. № НДМСПО-14-34# 3

Дата:2018 г.

ДО

Г-Н ИВАН КАЛЧЕВ

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪЮЗА НА
БЪЛГАРСКИТЕ ГЕОДЕЗИСТИ**

Имейл: ikaltchev@geodesy-union.org

УВАЖАЕМИ Г-Н КАЛЧЕВ,

В Комисията за защита на личните данни (КЗЛД) постъпи Ваше писмо, в качеството Ви на председател на Съюза на геодезистите и земеустроителите в България (СГЗБ), като неправителствена професионална организация в областта на геодезията, картографията и кадастъра, от името на всички правоспособни лица да извършват дейности по кадастъра, съгласно чл. 16 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), за получаването на методически указания по прилагането на Закона за защита на личните данни и Общия регламент относно защитата на данните.

При така изложената ситуация се поставят следните конкретни въпроси:

1. считат ли се за лични данни и в коя категория попадат данните, съдържащи се в кадастралните регистри (в документите за собственост, от които те се създават – нотариални актове, договори за покупко-продажба/дарение на имоти и др.) за собствениците и носителите на други вещни права, описани в чл. 25, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри ?

Законът за кадастъра и имотния регистър е нормативният акт, регулиращ организацията, финансирането, създаването, воденето и ползването на кадастъра и имотния регистър. Кадастърът, от своя страна, представлява съвкупност от основни данни за местоположението, границите и размерите на недвижимите имоти на територията на Република България. От своя страна, с Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, се определят съдържанието, условията и редът за създаване, поддържане и съхраняване на кадастралната карта и кадастралните регистри. В чл. 25 от Наредбата са изброени както съдържанието на кадастралния регистър (чл. 25, ал. 1), така и данните на собствениците и носителите на други вещни права (чл. 25, ал. 2). Към последните спадат: име, ЕГН или друг идентификационен номер, постоянен адрес (за собственик физическо лице), а за едноличен търговец – наименованието, седалището и кода по БУЛСТАТ/ЕИК.

Съгласно определението за лични данни в чл. 4, т. 1 от Общия регламент, лични данни означава *„всяка информация, свързана с идентифицирано физическо лице или физическо лице, което може да бъде идентифицирано („субект на данни“); физическо лице, което може да бъде идентифицирано, е лице, което може да бъде идентифицирано, пряко или непряко, по-специално чрез идентификатор като име, идентификационен номер, данни за местонахождение, онлайн идентификатор или по един или повече признаци, специфични за физическата, физиологичната, генетичната, психическата, умствената, икономическата, културната или социална идентичност на това физическо лице“*.

Изброените по-горе данни биха могли да доведат до идентифицирането по безспорен начин на субекта на данните. Следователно, данните, съдържащи се в кадастралните регистри и отнасящи се до собствениците и носителите на други вещни права, са лични данни.

2. попадат ли всички физически и юридически лица, правоспособни да извършват дейности по кадастъра, съгласно чл. 16 от ЗКИ, в категориите администратори или оператори на лични данни, за които са приложими изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679, отчитайки параграф 13 и чл. 30 параграф 5 от Регламента ?

Съгласно легалната дефиниция на чл. 4, пар. 7 от Общия регламент, администратор на лични данни е „*физическо или юридическо лице, публичен орган, агенция или друга структура, която сама или съвместно с други определя целите и средствата за обработването на лични данни; когато целите и средствата за това обработване се определят от правото на Съюза или правото на държава членка, администраторът или специалните критерии за неговото определяне могат да бъдат установени в правото на Съюза или в правото на държава членка*“.

Съгласно легалната дефиниция, посочена в чл. 4, т. 7 от Общия регламент, „администратор“ означава физическо или юридическо лице, публичен орган, агенция или друга структура, която сама или съвместно с други определя целите и средствата за обработването на лични данни. За да бъде направена преценка дали дадено физическо или юридическо лице е администратор на лични данни, трябва да се отчетат следните фактори: кой взема решение за събирането на личните данни и какво е правното основание; конкретно кои лични данни да се съберат; целта или целите, за които данните ще бъдат използвани; за кои лица да се събират данни; на кого данните могат да бъдат разкрити; какъв е периодът за тяхното съхранение. Тези решения могат да бъдат взимани единствено и само от администратора на лични данни. В конкретния случай, администратор на лични данни е изпълнителният директор на Агенцията за геодезия, картография и кадастър.

Що се отнася до обработващия личните данни, това е физическо или юридическо лице, публичен орган, агенция или друга структура, която обработва лични данни от името на администратора.

В дадената хипотеза на чл. 16 от ЗКИР, Агенцията по геодезия, картография и кадастър възлага на правоспособни лица дейностите по създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри. Бихме могли да приемем, че тези лица притежават качеството обработващ личните данни.

3. в случай, че отговорът на втория въпрос е положителен, как следва да се прилагат изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 за физическите правоспособни лица да извършват дейности по кадастъра по ЗКИР, например да определят длъжностно лице по защита на данните ?

Общият регламент изрично определя случаите, в които е необходимо назначаването на длъжностно лице по защита на данните.

- публичен орган или орган на местно самоуправление;
- администратори, които извършват системно и мащабно наблюдение на субектите на данните;
- администратори, които извършват мащабно обработване на специални (чувствителни) лични данни;
- в други, предвидени в закон случаи.
- Всеки администратор следва сам да направи анализ и съответно преценка дали е задължен да назначи такова лице. В случай че е налице съмнение, се препоръчва използването на такъв специалист.

За Вас такава необходимост не възниква.

На второ място, трябва да се придържате към нормите на Общия регламент и Закона за изменение и допълнение на Закона за защита на личните данни, който предстои да бъде приет.

В допълнение на гореизложеното, в чл. 30, параграф 2 от Общият регламент е визирано задължението на обработващия личните данни да води регистри на категориите дейности по обработване, което се извършва от името на администратора. В букви а) до г) са изброени задължителните реквизити, които трябва да присъстват.

Добра практика е въвеждането на политики за защита на данните, в които да е подробно разписано какви са предприетите технически и организационни мерки за сигурност на данните.

4. в случай, че отговорът на втория въпрос е отрицателен, необходимо ли е да се предприемат коригиращи законодателни инициативи за отпадане на изискването на чл. 20, ал. 1, т. 4 от ЗКИР към правоспособните лица да извършват дейности по кадастъра по ЗКИР, относно задължението им да осигуряват защита на личните данни, станали известни във връзка с осъществяване на възложената му дейност ?

Не е приложим.

В допълнение на горепосоченото, Ви приканваме да се запознаете с тематичните публикации на официалния сайт на КЗЛД. Подробна информация може да бъде намерена

на следния адрес - <https://www.cdpd.bg/?p=rubric&aid=4> Ако след това възникнат конкретни въпроси, бихте могла да се обърнете към нас за съдействие.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


ВЕНЦИСЛАВ КАРАДЖОВ