



ЯМБОЛСКИ КАДАСТЪР ЕООД

офис : 8600 гр. Ямбол,  
пл. ОСВОБОЖДЕНИЕ №7, офис 601  
телефон: 046- 66-39-98  
e. mail : [y\\_kad@aby.bg](mailto:y_kad@aby.bg)

Изм. № 3 от 11.08.2017г

До инж. Николай Нанков  
МИНИСТЪР НА  
РЕГИНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И  
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
гр. София, ул.Св.Св.Кирил и Методи”№17-19

До д-р инж. Иван Калчев  
ПРЕДСЕДАТЕЛ на СГЗ в БЪЛГАРИЯ

До инж. Николай Главинчев  
ПРЕДСЕДАТЕЛ на СЕКЦИЯ ГПГ на КИИП

## СТАНОВИЩЕ

От инж. Елена Дженкова и инж. Дженко Дженков  
Фирма „ЯМБОЛСКИ КАДАСТЪР” ЕООД

Относно: Предложения за промени към Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

Уважаеми г-н Министър,

Във връзка с обсъждането на проект на наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, предлагаме следните мотивирани предложения, отнасящи се към част ГЕОДЕЗИЧЕСКА:

### **Предложения за изменения към:**

§ 2. Член „Чл. 3. (1) т.3, а) се изменя така:

Да се премахне (~~трасировъчен план и вертикална планировка~~); и да остане само **-а)** **геодезическа ,**

**Мотиви:** Част геодезическа обхваща и други геодезически проектни дейности включени към инвестиционното проектиране, които не може да се опишат само с (трасировъчен план и вертикална планировка). Дописването и изреждането на: изследване на деформации, проект на опорната геодезическа основа за обекта, сборни комбинирани планове за техническата инфраструктура и други, ще доведе до пропуск.



ЯМБОЛСКИ КАДАСТЪР ЕООД

офис : 8600 гр. Ямбол,  
пл. ОСВОБОЖДЕНИЕ №7 , офис 601  
телефон: 046- 66-39-98  
e. mail : [y\\_kad@abv.bg](mailto:y_kad@abv.bg)

**§ 8.** В чл. 8 (1) да се допълни следното:

Подписването и подпечатването върху документите – графични и текстови, съгласно изискванията на чл. 139, ал.3 от ЗУТ, се извършва с оригинални подписи и печати, издадени от съответната браншова камара върху копията на хартиен носител

**§ 14.** В чл. 18 се правят следните допълнения:

1. В ал. 1, т. 1, буква „а“ накрая се добавя „изработено върху извадка от действащия подробен устройствен план или върху извадка от действаща кадастрална карта, допълнена с приети специализирани карти или карта на възстановената собственост с нанесени идентификатори (номера) на засегнатите имоти“;

Да се добави: „действаща кадастрална карта, допълнена с приети специализирани карти”

**Мотиви:** Специализираните карти отразяват осъвместени кадастрални данни, релеф и инфраструктура. Това са плановете, които са по-коректната изходна база за един инвестиционен проект, предпоставка за коректен проектантски и строителен процес до въвеждането в експлоатация на един обект.

**§ 55.** В чл. 102 се добави и следното изменения:

1. В ал. 1 думите (хоризонтално и вертикално), да се коригират в (планово и височинно)

**§ 56.** В чл. 103 се създава т. 3:

„3. количествена сметка.“

Да се премахне „3. количествена сметка.“ или добави „когато такава се изисква със заданието за проектиране.“

**Мотиви:** В обхвата на идеен проект към част геодезическа не е включен проект и чертеж „Картограма на земните маси”, така че няма основа и основание да се включва допълнителна точка - количествена сметка. В чл. 19 (4) е посочено, че „ В случаите, когато разрешението за строеж се издава по одобрен технически проект, в процеса на строителството същият се допълва с необходимите работни чертежи и детайли за уточняване на проектните решения в степен, позволяваща изпълнението на всички видове строителни и монтажни работи (СМР)“. Няма причина количествената сметка да е задължителна за тази фаза ИП на проектирането, след като проекта подлежи на допълване.

**§ 57.** В чл. 104, ал. 2 да се добави след „Като за основа се ползват „геодезическа снимка, специализирана карта”

**§ 58.** В чл. 105 се правят следните изменения и допълнения:



ЯМБОЛСКИ КАДАСТЪР ЕООД

офис : 8600 гр. Ямбол ,  
пл. ОСВОБОЖДЕНИЕ №7 , офис 601  
телефон: 046- 66-39-98  
e. mail : [y\\_kad@abv.bg](mailto:y_kad@abv.bg)

1. Създават се нови т. 1 и 2:

Да се добави към т. 2 след Изходни материали, които са използвани, като: „геодезическа снимка, одобрена специализирана карта”, одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри, карта на възстановената собственост, действащи подробни устройствени планове, скици и др. **Изходните данни трябва да са актуални, т.е. получени непосредствено преди проектирането от съответната администрация или собственик.**

**Мотиви:** Поради липса на актуални изходни данни в: актуален релеф за терена, липса на нивелетни планове по улиците, недостатъчна точност на кадастралната карта и различно съществуващо състояние на място, предварителното геодезическо заснемане е задължително за протичане на безпроблемен строителен процес.

§ 59. В чл. 108, ал. (1) т.1 се правят следните допълнения и изменения:

Към точка т.1 , да се допълни „**актуална подробна геодезическа снимка** „

И „Сборен генерален план”, да се коригира със „сборен **комбиниран** план”

**Мотиви:** Генерален план е чертеж към отделна част към Наредба 4, затова е нужно да има разграничение

В чл. 108, ал. (1) т.5, в) - да се добави накрая „**при необходимост** ”

**Мотиви:** Когато новопроектираният обект е разположен на съществуващ терен и разликите от теренна и проектна кота са до 15см, нуждата от чертеж и изчисления към Картограма на земните маси е смешна

В чл. 108, ал. 1 т.1 се правят следните изменения

Към точка т.(2), да се добави към „и с чертежите по ал. 1, т 5 **(а)**

**Мотиви:** Към т.5 са включени и профили, картограма на земните маси и др.

§ 70. Създава се глава двадесет и пета:

**„Глава двадесет и пета**

**ЧАСТ ПЪТНА**

Да се допълнят към Чл. 157. (1) т.2

2. надлъжни профили - в **М 1:500/1:50** или М 1:1000/1:100 и ~~премахне~~ **М 1:2000/1:200;**

**Мотиви:** Действащите регулационни планове на градовете са в М 1:500, селата в М 1:1000. По принцип всички прилагани изходни материали: скици, планове, ситуационни планове е препоръчително да бъдат издавани в мащаби еднакви с мащаба на действащите



ЯМБОЛСКИ КАДАСТЪР ЕООД

офис : 8600 гр. Ямбол ,  
пл. ОСВОБОЖДЕНИЕ №7 , офис 601  
телефон: 046- 66-39-98  
e. mail : [y\\_kad@abv.bg](mailto:y_kad@abv.bg)

планове на съответната урбанизирана територия. Мащаб 1:1000 не отразява нужната подробност за прегледност и извършване на строителни дейност

**Уважаеми г-н Министър,**

Инженерите-геодезисти са проектантите от които много зависи доброто провеждане на един инвестиционен проект: като се стартира със събиране на коректни изходни данни, осъществени с кадастрална карта и действащ устройствен план, премине през безпроблемно планово и височинно привързване към съществуващата конфигурация на терена и накрая успяват да съберат всички проектни части в една пространствена база данни, която наистина да успее да се реализира.

По повод предложението в проекта ИД на Наредба № 4/2001 за въвеждане на Част Пътна, като дългогодишни проектантите в сферата на геодезията и като участници във всички геодезически дейности, смятаме че :

Кварталът, кварталното пространство, улиците и площадите са неразделни и отделянето им като поземлени имоти и транспортна територия, с поотделното им третиране като инвестиционно проектиране ще доведе до последващи проблеми в урбанизираните територии. Пътните инженери са компетентните проектантите относно проектиране и организация на транспортното движение, както и в изчисляване на пътни конструкции и настилки, но вертикалното планиране не е в тяхната компетентност, а трасировъчните данни, привързването на място и трасиране е **геодезическа** работа.

11.08.2017г.



С уважение : 1.  .....  
инж. Елена Дженкова  
2.  .....  
инж. Дженко Дженков  
Управител на фирма „Ямболски кадастър“ ЕООД